



7.

Viviendas, barrios y ciudades donde podemos vivir tranquilos

La vivienda es sinónimo de estabilidad, tranquilidad y futuro para las familias. Pero hoy tenemos un déficit de más de 650.000 hogares, miles de familias vulnerables esperando una solución, arrendatarios “acogotados” mes a mes, y una clase media que quedó fuera del acceso a la vivienda por falta de políticas y financiamiento.

Nuestro compromiso es dar soluciones habitacionales, barrios donde se pueda vivir bien, con áreas verdes, acceso a servicios y entornos seguros. No basta con construir más, tenemos que construir mejor. Vamos a empujar con decisión soluciones concretas para reducir el déficit, aportar a quienes arriendan y generar condiciones reales para que más familias puedan acceder a viviendas adecuadas en lugares donde puedan criar a sus hijos y vivir tranquilos.





400.000 soluciones habitacionales

- Reforzaremos a los sectores vulnerables e incluiremos a los sectores medios, que siempre han quedado marginados.
- Vamos a crear nuevos instrumentos, distintos al subsidio tradicional, para llegar a más familias con soluciones reales y que los jóvenes no tengan que ahorrar 12 años para recién tener acceso al pie del crédito:
 - Fondos de garantía para el pie que permitan a miles de jóvenes y familias emergentes dar el primer paso hacia una vivienda propia.
 - Créditos blandos con condiciones accesibles para quienes no califican en el sistema financiero tradicional, para apoyar la compra de la primera vivienda.

Pondremos fin a la burocracia en vivienda

- En 100 días eliminaremos las trabas normativas modificando decretos y reglamentos que dificultan la ejecución de proyectos habitacionales (DS49 y DS19).
- En 12 meses estará operativo un sistema simplificado de permisos con plazos definidos y ventanilla única para proyectos de Vivienda de Interés Público.

Grandes obras de ciudad y barrios

- Vamos a construir obras urbanas de gran envergadura (subcentros con servicios, parques, puentes, recuperación de barrios deteriorados) para que las ciudades sean lugares de buen vivir y protejan a sus ciudadanos. Habrá un especial foco en recuperar los centros de las grandes ciudades metropolitanas.





Reactivación y fortalecimiento del Plan de Mejoramiento de la Vivienda

- Implementaremos 400.000 subsidios de mejoramiento de viviendas en cuatro años.
- Lo haremos más ágil y menos burocrático.
- Flexibilidad en la postulación para que más familias puedan acceder a este beneficio sin quedar atrapadas en requisitos excesivos.
- Enfoque comunitario: No solo mejoraremos la vivienda individual, sino también los espacios comunes, especialmente en condominios sociales.

Planificación urbana para construir más viviendas y ciudades sostenibles

- Promoveremos la construcción en ejes de transporte y apoyaremos a municipios para que puedan actualizar sus Planes Reguladores Comunales (PRC) con incentivos a la vivienda de interés público.
- Destruiremos reglamentos restrictivos en zonas de extensión que ya sean urbanas, pero que no hayan logrado ser construidas.

Bajar el precio de las casas

- Vamos a poner distintos incentivos tributarios para dar un empujón a las constructoras. Si sale más barato construir, sale más barata la casa.

Ciudades que respiran

- Impulsar ciudades sustentables mediante tres ejes:
 - Viviendas y transporte de cero emisiones para mejorar la calidad del aire.
 - Gestión de residuos orgánicos y economía circular para enfrentar la crisis de los vertederos.
 - Infraestructura verde y protección de humedales para adaptarnos al cambio climático y reducir olas de calor e inundaciones.

